

## **Sociaal beleid – Standpunt *sp.a-spirit* Jette**

### **1. Wat zijn de taken van de gemeentelijke overheid inzake sociaal en huisvestingsbeleid?**

De taken in deze domeinen zijn onuitputtelijk. Om te beginnen wil *sp.a-spirit* dat er in Jette een betere coördinatie wordt georganiseerd tussen het sociaal beleid van het OCMW, de PWA, de Jetse Haard, het Sociaal Woonagentschap en de gemeente. Deze instellingen werken teveel apart in plaats van samen hun krachten te bundelen. Wij pleiten uitdrukkelijk voor een geïntegreerde werking om het sociaal beleid efficiënter te maken zodat we meer mensen kunnen helpen.

Eén van de belangrijkste taken van het huisvestingsbeleid in Jette is het wonen betaalbaar te houden voor iedereen. *sp.a-spirit* wil dat iedereen een betaalbaar dak boven het hoofd vindt. Dit wordt steeds moeilijker omdat de woonprijzen in Brussel de pan uitswingen. Het laatste jaar zijn de prijzen op de Jetse privé-markt gestegen met 35%. Dat is onaanvaardbaar. Veel mensen vinden geen kwaliteitsvolle én betaalbare woning meer. Daarom willen we dat 20% van de nieuwbouwappartementen ter beschikking staat van mensen met een laag of gemiddeld inkomen, op zoek naar een eerste woning. Zij krijgen zo de kans om een appartement tegen een lagere prijs aan te kopen.

*sp.a-spirit* eist klaar en duidelijk dat het Sociaal Woonagentschap van Jette veel meer middelen krijgt. Zo kan dit agentschap meer privé-woningen in beheer nemen, indien nodig renoveren en tegen een redelijke prijs te huur aanbieden. Iedereen heeft immers recht op een betaalbare woning met alle noodzakelijke comfort zoals elektriciteit, warm water en een badkamer.

Bovendien moet de leegstand en verkrotting nog harder aangepakt worden. Leegstand en verloedering zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom eisen wij dat streng wordt opgetreden indien eigenaars hun pand verwaarlozen of onbewoond laten. Via de taks op de leegstand is *sp.a*-Schepen Werner Daem er vanuit de meerderheid in geslaagd de meeste leegstaande verdiepingen boven de winkels op het Astridplein te doen verhuren als woningen. De gemeente en het gewest moeten de Huisvestingscode meer en meer op het terrein gaan toepassen. Door extra-controle en een verhoging van de taks op de leegstand willen we nog meer lege huizen bewoonbaar maken.

*sp.a-spirit* wil dat de gemeente een Infopunt Wonen opricht. Dit is een uniek loket waar iedereen terecht kan voor alle vragen over wonen, huren, kopen, goedkope leningen, sociale woningen, renovatie, inrichting, collectieve aankoop- en huurprojecten, enz. Zo willen we vermijden dat je van het kastje naar de muur wordt gestuurd in je zoektocht naar een betaalbare woning.

### **2. Dienen er meer sociale woningen te komen en zo ja, op welke manier zal dat gebeuren en waar?**

Voor *sp.a-spirit* is het van fundamenteel belang dat er meer sociale woningen komen. Er zijn nu ongeveer 1200 woningen van de Jetse Haard maar de vraag bij de bevolking neemt toe. Dit aantal moet dus stijgen en de bestaande sociale woningen

moeten gerenoveerd worden. Er is ook nood aan meer sociale woningen voor kroostrijke gezinnen met extra-slaapkamers, maar ook voor atypische gezinsvormen, met een bijzondere aandacht voor de alleenstaanden. De subsidiemogelijkheden, onder meer van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, moeten optimaal benut worden voor nieuwbouw en renovatie.

Via een efficiënter beheer van het Sociaal Woonagentschap en een verhoging van het budget kunnen we veel privé-woningen overnemen en ter beschikking stellen van sociale huurders. **sp.a-spirit** wil minstens een verdubbeling van het aantal woningen in beheer van dit agentschap. We willen ook dat de gemeente creatieve oplossingen stimuleert om het tekort aan woningen weg te werken. Zo willen we mensen ondersteunen die samen een pand willen huren. Zowel op de privé-markt als op de sociale woningmarkt kan “collectief huren” voor veel mensen een betaalbare oplossing zijn.

**sp.a-spirit** is voorstander van een verspreiding van de sociale woningen over alle wijken van Jette. Gettovorming ontstaat door grote woonblokken op eenzelfde terrein te bouwen en daar enkel mensen met lage inkomens onder te brengen. Dat bemoeilijkt de integratie. Daarom pleiten wij voor een gezonde sociale mix van bewoners met verschillende inkomenniveaus. Dat kan het samenleven in de Jetse wijken enkel ten goede komen.

**3. Vaststellend dat een kwart van het publiek van het OCMW tussen 18 en 25 is, wat kan men ondernemen om dit aandeel te verminderen? Bvb. op het vlak van allerhande tewerkstellingsinitiatieven en op het vlak van verplicht opnemen van financiële verantwoordelijkheid t.o.v. de eigen kinderen ook na het bereiken van de meerderjarigheid?**

We stellen vast dat Brussel geconfronteerd wordt met een groot aantal laaggeschoolde jongeren en met een toevloed van jonge werkzoekenden uit Vlaanderen, Wallonië, Noord-Afrika, Oost-Europa enz. Jonge mensen zonder diploma die langdurig werkloos zijn, moeten intens begeleid worden zodat zij een kans maken op de arbeidsmarkt. Indien deze begeleiding wordt geweigerd of niet gerespecteerd, moet overwogen worden de uitkering te schorsen.

Daarnaast is het overduidelijk dat er altijd een deel van de bevolking zal zijn dat niet aan bod kan komen op de normale arbeidsmarkt, waar de eisen van de privé-sector zwakkere mensen uitsluiten. Daarom willen wij de sociale economie sterk uitbouwen. **sp.a-spirit** wil alle nepstatuten afschaffen zodat iedereen aan de slag kan met een volwaardig arbeidscontract. Met de PWA is sp.a Jette erin geslaagd op minder dan één jaar 26 mensen een volwaardig arbeidscontract te geven in het kader van het systeem van de dienstencheques.

Heb je al eens een verhuysfirma ingehuurd? Dat begrijp je ongetwijfeld waarom **sp.a-spirit** in Jette een sociale verhuysfirma voor mensen met een laag inkomen wil lanceren. Met zo'n nieuw project van sociale economie vermijden we dat iemand die amper zijn of haar huur en huurwaarborg kan betalen, ook nog eens een peperdure verhuysfactuur in de bus krijgt.

Daarnaast is **sp.a**-Schepen Werner Daem volop bezig met de oprichting van een Werkwinkel op de hoek van de Van Huynegemstraat tegenover het Garcetpark. In de nabije toekomst zal iedereen in dit toegankelijke “Huis van het Werk” terecht kunnen voor vragen en advies over werk. Je zal er alle werkaanbiedingen kunnen raadplegen, het internet gebruiken, hulp krijgen om een sollicitatiebrief op te stellen, info krijgen over vorming en beroepsopleiding enz.

**sp.a-spirit** plaatst de rechten van het kind bovenaan. Ouders en kinderen hebben elk recht op een eigen leven, een eigen inkomen, een eigen job en een eigen toekomst. Het is aan de ouders om hun kinderen van jongsaf een verantwoordelijkheidsgevoel bij te brengen. Jonge mensen die over een goede dosis burgerzin en verantwoordelijkheidsgevoel beschikken, zullen hun ouders na de meerderjarigheid geen kopzorgen bezorgen. Het is aan de overheid om jongeren voldoende opleidingskansen te bieden opdat ze later terecht kunnen op de arbeidsmarkt. Degelijk (taal)onderwijs is de beste garantie voor een toekomst met werkzekerheid. En jongeren die werken, hangen niet rond op straat.

#### **4. Hoe belangrijk is voor uw partij het sociaal beleidsdomein?**

Voor **sp.a-spirit** krijgt het sociale beleidsdomein de hoogste prioriteit.

#### **5. Welke initiatieven meent uw partij te moeten nemen om het samenleven van bevolkingsgroepen te bevorderen?**

Het uitgangspunt van **sp.a-spirit** is dat iedereen best bij zichzelf begint. Leer je burens kennen! Want onbekend is onbemind. Samenleven lukt pas echt als alle bevolkingsgroepen elkaar respecteren. In de Jetse Haard hielp sp.a-Jette bijvoorbeeld bij de opstart van een project van kangoeroewonen. Daardoor kreeg het Comité van de Bewoners van Esseghem een subsidie van de Koning Boudewijnstichting. Dit project stimuleert het samenleven van jong en oud in de sociale woningblokken. Jongere huurders doen er klusjes en boodschappen voor oudere mensen. Omgekeerd helpen de ouderen hen het huiswerk of ze doen de strijk van jongere huurders. Zulke projecten wil **sp.a-spirit** verder ontwikkelen.

Doorheen de bekende muziekfestivals Rockardinal, Fiestajet en Afrodisiac, het Artiëstenparcours, het veelbelovende sociaal-artistiek evenement Jette-Sur-Mer en alle andere culturele initiatieven in Jette, loopt een duidelijke rode draad: **sp.a**-Schepen Werner Daem wil voortdurend de ontmoeting stimuleren. Het is hartverwarmend om te zien hoe alle soorten mensen met elkaar in contact komen op deze festivals.

We willen ook het rijke sociaal-cultureel verenigingsleven in Jette steunen en nog meer gaan samenwerken met het Gemeenschapscentrum Esseghem en het Centre Culturel Armillaire. De gemeente moet volgens **sp.a-spirit** wijkfeesten en buurtanimaties veel meer ondersteunen. Een barbecue-cheque voor buurtcomités die een straatfeestje willen organiseren, lijkt ons erg nuttig. Meer in het algemeen willen we de diversiteit in alle gemeentelijke instellingen, in het lokale bedrijfsleven en in het verenigingsleven stimuleren. Kortom, **sp.a-spirit** wil meer maatschappelijke warmte creëren in Jette.